



»»» Zukunft des deutschen Nichtwohngebäudebestandes

Dr.-Ing. Diana Siegert; Technische Sachverständige der KfW

Abschlusstagung und Workshop "Forschungsdatenbank Nichtwohngebäude"- 28.04.2021

Bank aus Verantwortung

KFW

»»» KfW 2020 erneut in Rolle der Krisenmanagerin der Bundesregierung

Corona-Hilfen ist eines der größten Hilfsprogramme in der KfW-Geschichte

46 Mrd. EUR

KfW-Sonderprogramm „Corona-Hilfen“
für Unternehmen in Deutschland

2020



Ölkrise

**1,74 Mrd.
EUR**

1981

Marshall-Plan

**1,7 Mrd.
EUR**

1949-1953



Flüchtlingskrise
ca. **1,4 Mrd.
EUR**
2015

**102 Mio.
EUR**
Jahrhundertflut
an der Oder

1997

**14
Mrd.
EUR**

Finanzkrise

2009-2011

82,5 Mrd. EUR

10 Jahre Aufbau Ost

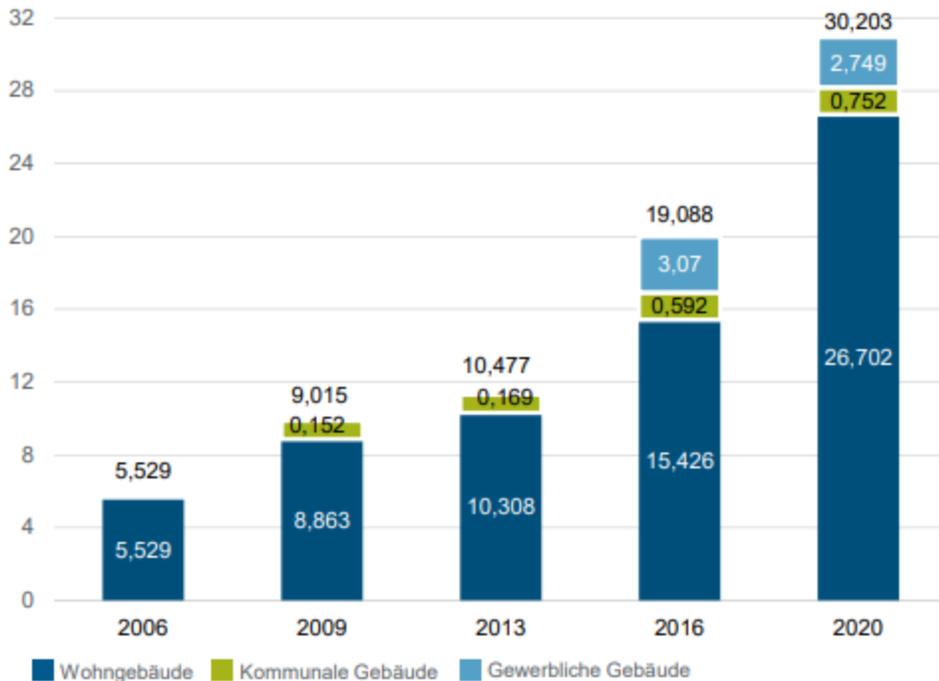
1990-2000



»»» Energieeffizient Bauen und Sanieren stützt Konjunktur in Deutschland

Die Erfolgsgeschichte des Klimaschutzes

Zusagevolumen in den Top-Jahren (in Mrd. EUR)



180 Mrd. €
für Energieeffizienz in
Gebäuden seit 2006

ca. 6 Mio. Arbeitsplätze gesichert	Mehr als 6 Mio. Wohneinheiten gefördert
12 Mio. Tonnen CO ₂ -Einsparungen jährlich	480 Mrd. EUR Investitionen ausgelöst

»» Energieeffizient Bauen und Sanieren

Förderprogramme

**Achtung: nur noch bis zum 30.6.2021
danach BEG-Förderung**

Wohngebäude

- Energieeffizient Bauen (153)
- Energieeffizient Sanieren (151/152, 430)



Gewerbliche Gebäude

- KfW-Energieeff. Bauen und Sanieren im Unternehmen (276, 277, 278)



Kommunale/soziale Gebäude

- IKK – Energieeff. Bauen und Sanieren (217/218)
- IKU – Energieeff. Bauen und Sanieren (219/220)



>>> Ausblick

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Die KfW startet mit BEG ab 01.07.2021



»»» BEG fördert einheitlich den Neubau im Effizienzhaus/-gebäude

Neubauförderung im BEG

Effizienzhaus/-gebäude-Standard	Förderquote	Förderhöchstbetrag
55	15,0 %	– Wohngebäude: 120.000 EUR je WE 150.000 EUR je WE (für EE- oder Nachhaltigkeitspaket)
40	20,0 %	
40 Plus	25,0 %	
+ Nachhaltigkeitspaket*	+ 2,5 %	– Nicht-Wohngebäude: max. 2.000 EUR pro m² NGF (max. 30 Mio. EUR)
+ EE-Paket*	+ 2,5 %	

NEU

NEU

* Ein Paket zusätzlich wählbar

»»» BEG fördert einheitlich die Sanierung im Effizienzhaus/-gebäude

Förderung der Sanierung im BEG

Effizienzhaus/-gebäude-Standard	Förderquote	Förderhöchstbetrag
Denkmal	25,0 %	– Wohngebäude: 120.000 EUR je WE 150.000 EUR je WE (für EE- oder Nachhaltigkeitspaket) – Nicht-Wohngebäude: max. 2.000 EUR pro m² NGF (max. 30 Mio. EUR)
100	27,5 %	
85 (nur WG)	30,0 %	
70	35,0 %	
55	40,0 %	
40	45,0 %	
+ Nachhaltigkeitspaket* (nur NWG)	+ 5,0 %	
+ EE-Paket*	+ 5,0 %	

NEU

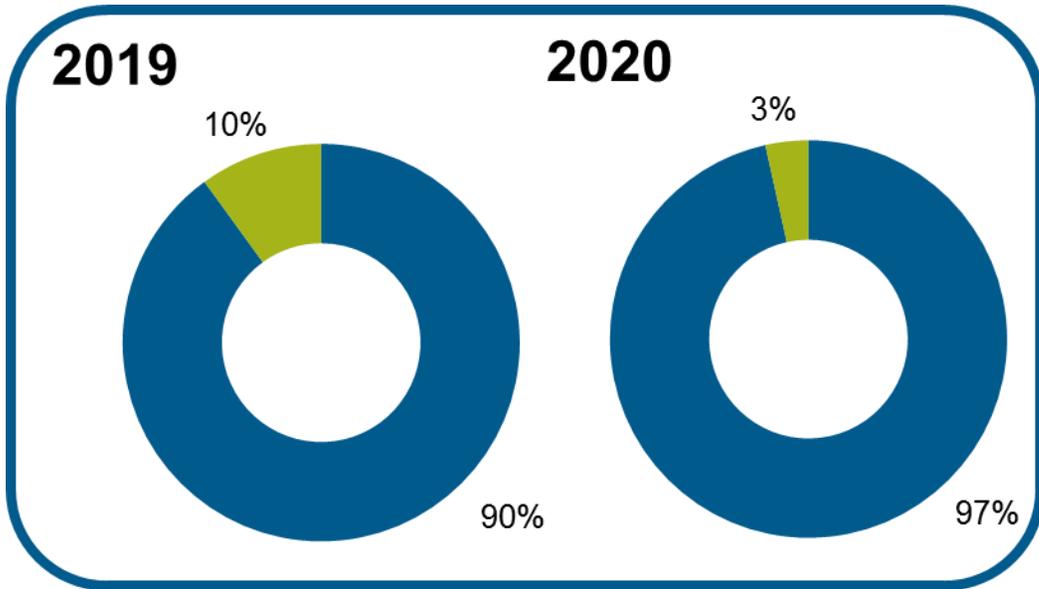
NEU

* Ein Paket zusätzlich wählbar

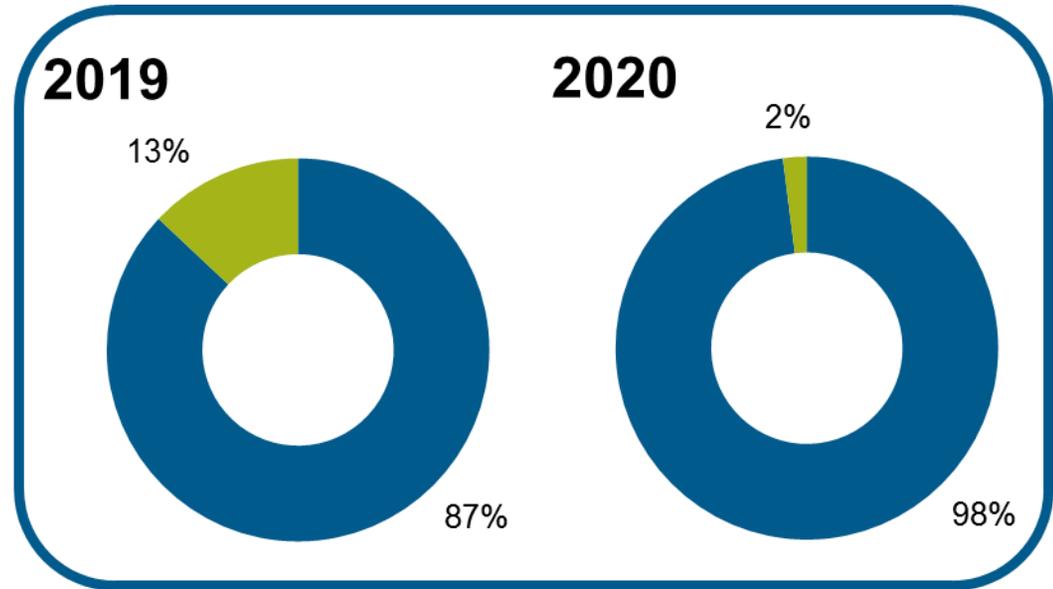
»»» KfW-Energieeffizienzprogramm – Energieeffizient Bauen

Verteilung der Verwendungszwecke auf Basis der geförderten Maßnahmen bei Neubau

► Kommunale Nichtwohngebäude (217, 220)



► Gewerbliche Nichtwohngebäude (276)



■ KfW-Effizienzgebäude 55

■ KfW-Effizienzgebäude 70

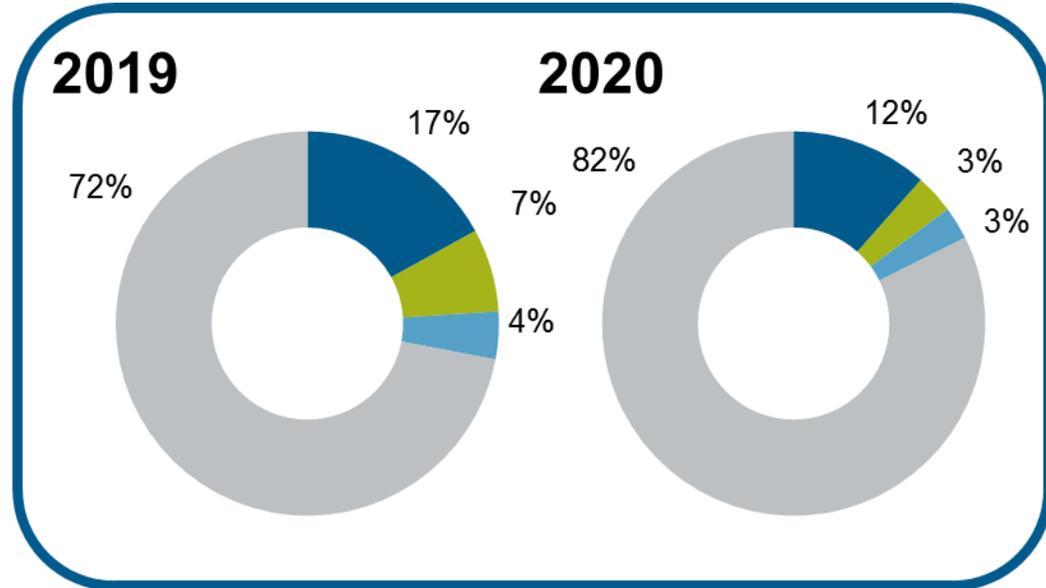
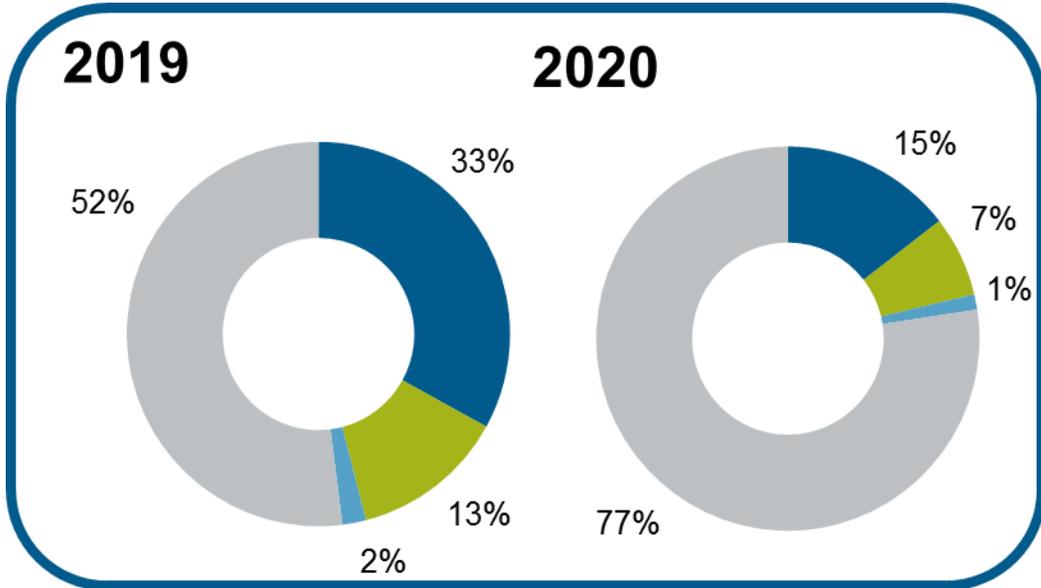
► **Deutlicher Trend zu besseren KfW-Effizienzgebäudestandards.**

>>> KfW-Energieeffizienzprogramm – Energieeffizient Sanieren

Verteilung der Verwendungszwecke auf Basis der geförderten Maßnahmen im Bestand

▶ Kommunale Nichtwohngebäude (218, 219)

▶ Gewerbliche Nichtwohngebäude (277, 278)



■ KfW-Effizienzgebäude 70
 ■ KfW-Effizienzgebäude 100
 ■ KfW-Effizienzgebäude Denkmal
 ■ Einzelmaßnahmen

▶ **Höherer Anteil der Verwendungszwecke in allen Bereichen; starke Zunahme der Einzelmaßnahmen.**

»» Gebäudebestand in Deutschland

Nichtwohngebäudebestand vs. geförderte Gebäude

Kenndaten

- Nutzung / Gebäudekategorien
- Baualtersstruktur
- Größe / Geometrie der Gebäude
- Energetischer Zustand



Grundlage für Produktentwicklung

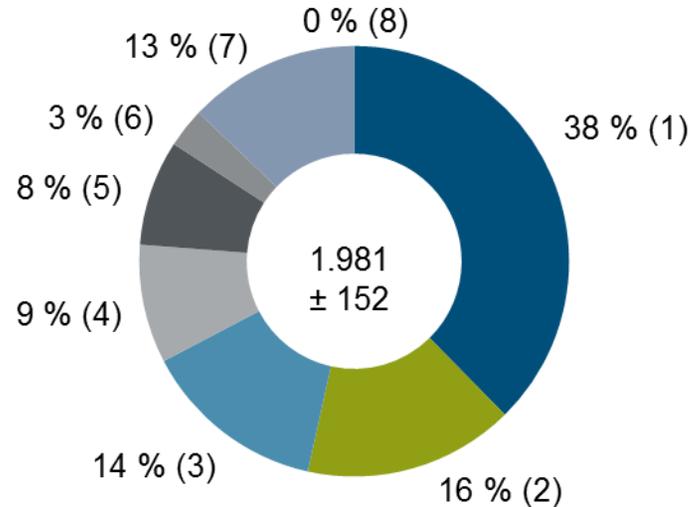
- Förderfähige Maßnahmen / Effizienzniveau
- Einsparpotential
- Investitionsbedarf



>>> Vergleich „GEG-relevante NWG“ & geförderte Effizienzgebäude

Gebäudekategorien

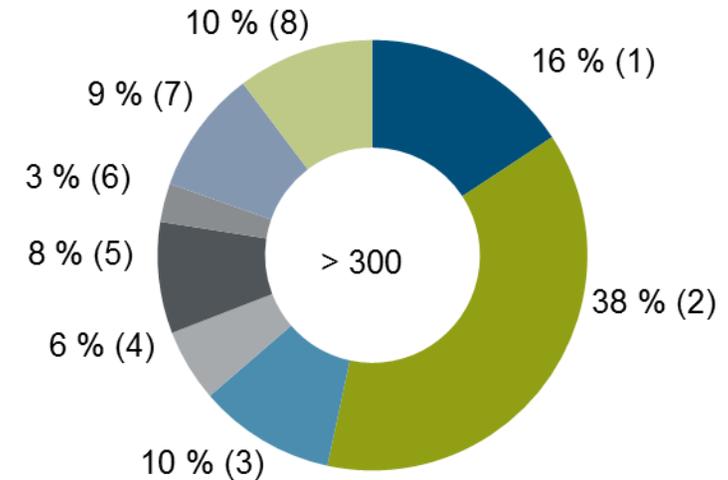
GEG-relevante NWG*



* Ohne Betrachtung der Wohngebäude mit gewerblichen Flächen

- (1) Produktion, Werkstatt, Lager, Betriebsgebäude, Technik
- (2) Büro/Verwaltung
- (3) Beherbergung, Gastronomie
- (4) Handelsgebäude
- (5) Schule, Kita, Betreuung
- (6) Gesundheit, Pflege
- (7) Sonstiges (inkl. Sport, Kultur, Freizeit)

Stichprobenkontrollen**



** Angaben aus zufälligen Stichprobenkontrollen der KfW

- (2) Büro/Verwaltung
- (4) Handelsgebäude
- (6) Gesundheit, Pflege
- (8) Wohngebäude mit gewerblichen Flächen

**Überproportional hoher Anteil der Büro/Verwaltungsgebäude.
Hingegen deutlich geringerer Anteil an Produktions-/ Werkstatt-/Lager-/Betriebs-/Technikgebäuden in der Förderung.**

»»» Vielen Dank
Für Ihre Aufmerksamkeit

Bank aus Verantwortung

KFW